

## APPEL D'OFFRES - LOCATION D'UN ESPACE POUR LE CENTRE MULTISERVICES D'ALMA

Numéro d'appel d'offres : 4206  
Numéro de référence SEAO : 1752389

Le CENTRE INTÉGRÉ DE SANTÉ ET DE SERVICES SOCIAUX DU SAGUENAY LAC-SAINT-JEAN (CIUSSS-SLSJ) désire louer des espaces pour y relocaliser son Centre Multi-Services (cliniques de vaccination, de prélèvements et dépistage Covid) du secteur d'Alma.

**Localisation** : La zone dans laquelle doit se trouver l'immeuble proposé est délimitée par les limites physiques de la municipalité d'Alma, plus particulièrement dans le secteur identifié à l'annexe 1 des documents d'appel d'offres. Les propositions présentées devront être conformes aux règlements d'urbanisme et de zonage en vigueur au jour de l'ouverture des propositions.

**Superficie** : Le bâtiment proposé doit être d'une superficie minimale de 1205.07 m<sup>2</sup>, selon la méthode de calcul prévue au Bail, et doit comprendre une série de locaux décrits dans le document publié et nommé « Superficie site Alma ».

**Date d'occupation et durée de la location** : Le 1er décembre 2023, pour une période ferme de SOIXANTE (60) mois avec option de renouvellement de SOIXANTE (60) mois supplémentaires.

**Séance d'information** : Le projet sera expliqué au cours d'une seule réunion d'information virtuelle tenue sur la plateforme Microsoft Teams le 17 août 2023 à 13h30. Les Proposants devront transmettre leurs coordonnées à l'adresse suivante : [marc.ouellet.csssd@sss.gouv.qc.ca](mailto:marc.ouellet.csssd@sss.gouv.qc.ca), au plus tard DEUX (2) jours ouvrables avant la date prévue de la séance afin de recevoir une invitation. Les documents d'appel d'offres sont disponibles sur le site Web du Système électronique d'appel d'offres (SEAO) au [www.seao.ca](http://www.seao.ca), numéro de référence: 1752389.

**Date limite et lieu de réception des offres** : Pour être considérées, les propositions devront être reçues dans une enveloppe scellée, **avant 14h00, le 31 août 2023**, au service des approvisionnements de l'Hôpital de Roberval, situé au 450, rue Brassard, Roberval, Qc, G8H 1B9. Adresser l'enveloppe à M Marc Ouellet et y indiquer le numéro de l'appel d'offres.

**Informations complémentaires** : Les propositions sont valides pour CENT VINGT (120) jours à compter de la date d'ouverture des propositions. Les propositions devront être accompagnées d'un cautionnement au montant correspondant à **10 % du loyer annuel de la première année de location**. Le CIUSSS-SLSJ n'est pas tenu d'accepter ni la plus basse ni aucune autre des propositions reçues. Toute question concernant l'appel d'offres doit être adressée par courriel à : [marc.ouellet.csssd@sss.gouv.qc.ca](mailto:marc.ouellet.csssd@sss.gouv.qc.ca)